

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NR. 14 081 / 29.06.2023
Dosar III-E-1

- D. APERB
- P. Vădeni

Catre,

Ve inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 116 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.114
din 29 iunie 2023

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 29 iunie 2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr.13370/20.06.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr.13367/20.06.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr.13368/20.06.2023;
- Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;
- Adresa Primariei Comunei Vadeni nr. 4184/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.12796/2023;
- Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, cu datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila, cu datele de identificare prevazute in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Vadeni si Consiliul Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Vadeni de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

Art.4 – Terenurile vor face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizate de catre Consiliul Judetean Braila.

Art.5 - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Comunei Vadeni.

Art.6- Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Comunei Vadeni.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Dumitrel Priceputu, the General Secretary of the County Council of Braila.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANEXA nr. 1

la H.C.J.nr. *114/29.06.2023***DATELE DE IDENTIFICARE****a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp, pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
Consiliul Local al Comunei Vadeni	Consiliul Judetean Braila	Judetul Braila Comuna Vadeni	Suprafata Teren – 25.537,00 mp Cartea funciara nr.80108/Vadeni	22.983,30	Terenul in suprafata de 25.537 mp este in proprietatea publica a Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANEXA nr. 2

la H.C.J.nr.
104/29.06.2023.

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
Consiliul Local al Comunei Vadeni	Consiliul Judetean Braila	Judetul Braila Comuna Vadeni	Suprafata Teren – 10.000,00 mp	22.766,31	Terenul in suprafata de 10.000 mp este proprietatea publica a Comunei Vadeni.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 07 din 26.06.2023

Pentru P.H.C.J.nr.13366/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13366/20.06.2023, cu _____*1/fara amendamente.

ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii Internationale

DUMITRU AUREL

***1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.**

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 57 din 26.06.2023

Pentru P.H.C.J.nr.13366/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13366/20.06.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, in scris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

In cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deeurilor in Judetul Braila" a fost finalizata constructia "Statie de Sortare si Statie Tratare Mecano Biologica (MBT) Vadeni" pe terenul in suprafata de 25.537 mp, proprietatea publica a Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila.

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deeurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

In conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023, pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenurilor, situate in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp si in suprafata de 10.000 mp.

In aceste conditii, prin adresa nr. 12026/2023, Consiliul Judetean Braila, a solicitat Primariei Comunei Vadeni acordul privind transmiterea din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp si a terenului in suprafata de 10.000 mp, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deeurilor in Judetul Braila”.

Primaria Comunei Vadeni prin adresa nr. 4184/2023 a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor, situate in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp, in scris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni si in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila. Aceste suprafete de teren necesare investitiei se invecineaza pe doua laturi comune.

Avand in vedere cele prezentate, consider necesara si oportuna aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, in scris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

In baza prevederilor art.173 alin. (1) lit c si art. 294 alin (3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul „Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, in scris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila”.

PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

NR. 13366 / 20.06.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr. 13370/20.06.2023
- Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 13362/20.06.2023
- Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 13368/20.06.2023
- Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;
- Adresa Primariei Comunei Vadeni nr. 4184/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 12796/2023;
- Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, cu datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila, cu datele de identificare prevazute in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Vadeni si Consiliul Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Vadeni de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

Art.4 – Terenurile vor face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizate de catre Consiliul Judetean Braila.

Art.5 - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Comunei Vadeni.

Art.6- Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Institutiei Prefectului – Judetul Braila, Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Comunei Vadeni.

INITIATOR
PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI

DUMITREL PRICEPUTU

AVIZAT
VICEPRESEDINTE
IONUT CIPRIAN DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila.

La intocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislatiei primare si secundare in aplicarea careia este elaborat proiectul, corespondenta cu normele de competenta incidente activitatii autoritatii deliberative si respectarea normelor de tehnica legislativa.

Prin adresa nr. 12026/2023, Consiliul Judetean Braila Consiliul Judetean Braila a solicitat Primariei Comunei Vadeni acordul privind transmiterea terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului "Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Potrivit adresei nr. 4184/2023, Primaria Comunei Vadeni a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor situate in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp, respectiv in suprafata de 10.000 mp.

In temeiul art. 294 alin. 3 si alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati

administrativ-teritoriale de pe raza teritoriala a unui judet in domeniul public al judetului respectiv se face la cererea consiliului judetean, prin hotarare a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, iar cererea se aproba prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului.

Structurarea proiectului de hotarare s-a realizat tinand cont de normele de tehnica legislativa, acesta avand urmatoarele parti constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotarare supus spre aprobare respecta continutul si forma juridica, acestea fiind adecvate.


Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbateră plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila.

DIRECTOR EXECUTIV,

DUTU MIOARA

Consilier juridic,

Sulicu Orest



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Ca urmare a Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.24 din data de 14 martie 2014 s-a aprobat preluarea unor terenuri din domeniul public al Orasului Ianca, Orasului Insuratei si **Comunei Vadeni** in administrarea Consiliului Judetean Braila, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila".

In urma finalizarii acestui proiect la Vadeni au fost construite o statie de sortare si o statie de tratare mecano-biologica, care au fost date in operare conform Contract nr.203/28.09.2021 - "Delegare a gestiunii serviciului de operare și administrare a Stației de Sortare și a Stației de Tratare Mecano- Biologică Vădeni din cadrul „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila”.

Prin Planul Județean de Gestionarea a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea SMID Braila, fapt pentru care **Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare** pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD)– Obiectiv specific FEDR/FC (vi) - *Promovarea tranzitiei catre o economie circulara*, asigurand astfel intarirea capacitatii de pregatire pentru implementarea economiei circulare. Eficientizarea si dezvoltarea investitiilor existente va avea impact, pe termen mediu si lung, asupra calitatii vietii populatiei, precum si a costurilor de operare a SMID Braila.

Pentru ca Beneficiarul proiectului sa indeplineasca conditiile de eligibilitate este necesar sa faca dovada proprietatii terenurilor respective, fapt recomandat de catre firma de consultanta SC Romair Consulting SRL Bucuresti, prin adresa nr.613/31.01.2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.2019/31.01.2023.

Prin urmare, pentru punerea la dispozitia proiectului „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila”, a terenurilor pentru realizarea noilor investitii, propunem spre aprobare trecerea terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila (conform acord de principiu nr.2253/21.05.2023).

Șef Serviciu,

POPA GHEORGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila

Prin proiectul de hotarare initiatorul propune aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul in suprafata de 25.537 mp, a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Comunei Vadeni in administrarea Consiliului Judetean Braila prin adoptarea Hotararii Consiliului Local al Comunei Vadeni nr. 79/2009, pentru realizarea obiectivului de investitii aferent proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in Judetul Braila", finalizandu-se constructia "Statie de Sortare si Statie Tratare Mecano Biologica (MBT) Vadeni".

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

Pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenurilor in suprafata de 25.537 mp, respectiv in suprafata de 10.000 mp, in conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023.

Consiliul Judetean Braila, prin adresa nr. 12026/2023, a solicitat Primariei Comunei Vadeni acordul privind transmiterea terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 25.537 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului " Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Asfel, prin adresa nr. 4184 /2023, Primaria Comunei Vadeni a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor, situate in Comuna vadeni, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni si in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul in suprafata de 25.537 mp, proprietate publica a Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, are valoarea de 22.983,30 lei si terenul in suprafata de 10.000 mp, proprietate publica a Comunei Vadeni, are valoarea de 22.766,31 lei.

In conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ in domeniul public a judetului respectiv, se face la cererea consiliului judetean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz", iar cererea prevazuta la alin (3) se aproba prin hotarare a consiliului judetean.

Avand in vedere cele prezentate, propunem aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Vadeni, Judetul Braila, in suprafata de 25.537 mp, inscris in Cartea funciara nr.80108/Vadeni, din domeniul public al Comunei Vadeni si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila si a terenului situat in Comuna Vadeni, in suprafata de 10.000 mp, din domeniul public al Comunei Vadeni, in domeniul public al Judetului Braila.

Badila Marioara

Boncota Costin

DIRECTOR EXECUTIV,
DRAGUTA DAN

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 7912
Inregistrat la nr
Ziua 11 Luna 04 An 2023



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI

Str. Kamilia Dumitrescu nr.181

E-mail: office@vadeni.ro

Telefon: 0239 697 664 / Fax: 0239 697 616



Nr. 2255/21.03.2023

*S.M.S.c.d.P.
12.04.2023*

*J^{ra} Bula C.
12.04.2023*

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Serviciul de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 5813/20.09.2023 înregistrată la instituția noastră sub nr. 2255/21.03.2023, vă reconfirmăm acordul de principiu privind alocarea suprafeței de 10.000 mp, amplasat în vecinătatea Stației de Tratare Mecano- Biologică, conform anexei nr.5 la H.C.J nr.24/2014 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, atașată de dumneavoastră la prezenta .

PRIMAR
Stanca COMAN

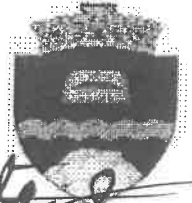
Intocmit :Compartiment Agricol

Insp.Dida CULEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI
Str. Emilia Dumitrescu nr.181
E-mail: office@vadeni.ro
Telefon: 0239 697 664 / Fax: 0239 697 616

APRIS
12.06.2023
Bucătăre
1206/2023



NR. 4184 / 12.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 12796
Ziua 12 Luna 06 An 2023

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
DIRECȚIA ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI ȘI EVIDENȚA
BUGETARĂ

Ca răspuns la solicitarea dvs. nr.12026/31.05.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.4148/08.06.2023, ne exprimăm acordul de principiu privind transmiterea terenului în suprafață de 25.537 mp, înscris în Cartea funciară nr.80108/Vădeni și a terenului în suprafață de 10.000 mp din domeniul public al comunei Vădeni în domeniul public al județului Brăila.

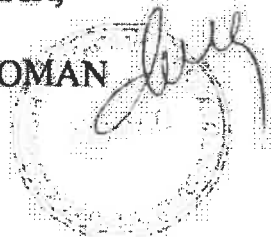
Menționăm că terenul în suprafață de 10.000 mp este înscris în Cartea funciară nr.80109/Vădeni, fiind cotă parte din suprafața totală de 44.329 mp, T 260, P 1799LOT1.

Valoarea de inventar a terenului de 10.000 mp este de 22.766,31 lei.

Vă transmitem, totodată, extrasele de carte funciară de dată recentă.

PRIMAR,

Stanca COMAN



SECRETAR GENERAL al COMUNEI,

Lenuța MUSTAȚĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80108 Vădeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pietroiu, jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80108	25.537	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70548;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80108-C1	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2153 mp; S. construita desfasurata:2153 mp; PADOX (ZONA TRATARE BIOLOGICA-DESCOMPUNERE)-P
A1.2	80108-C2	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; POST TRAFU
A1.3	80108-C3	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1472 mp; S. construita desfasurata:1472 mp; SOPRON (ZONA MATURARE-RAFINARE)-P
A1.4	80108-C4	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; SOPRON (ZONA STATIE SORTARE)-P
A1.5	80108-C5	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA-P
A1.6	80108-C6	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CANTAR-P
A1.7	80108-C7	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; STATIE POMPARE-P
A1.8	80108-C8	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; REZERVOR-P
A1.9	80108-C9	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; REZERVOR-P
A1.10	80108-C10	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAZIN-P
A1.11	80108-C11	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2119 mp; S. construita desfasurata:2119 mp; BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA-P
A1.12	80108-C12	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; STATIE POMPARE SP2-P
A1.13	80108-C13	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2391 mp; S. construita desfasurata:2391 mp; SOPRON (statie de sortare)-P
A1.14	80108-C14	Loc. Pietroiu, jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1486 mp; S. construita desfasurata:1486 mp; SOPRON (zona tratare mecanica)-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44480 / 31/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vădeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 80108 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2479.	A1
Act Notarial nr. 7138, din 28/09/2010 emis de NP BORCUTEAN DRAGOS DUMITRU;		
B2	Se înființează cartea funciara 70548 a imobilului cu numărul cadastral 70548/Vădeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70311 înscris în cartea funciara 70311;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea 34, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADENI (anexa 40; adeverința nr 309/08-02-2010 emisă de CONSILIUL LOCAL VADENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VADENI, CIF:4342650, DOMENIUL PUBLIC	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 3358/A/1219, din 13/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA (act administrativ nr hotararea nr.24 din 14.03.2014, emis de CONSILIU JUDEȚEAN BRAILA;act administrativ nr hotararea nr.264 din 19.12.2019, emis de CONSILIU JUDEȚEAN BRAILA);		
B4	se noteaza inscrierea constructiilor numerotate de la C1 la C14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.7
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.8
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.9
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.10
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.11
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.12
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.13
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:99999999999999, -domeniul public	A1.14

C. Partea III. SARCINI .

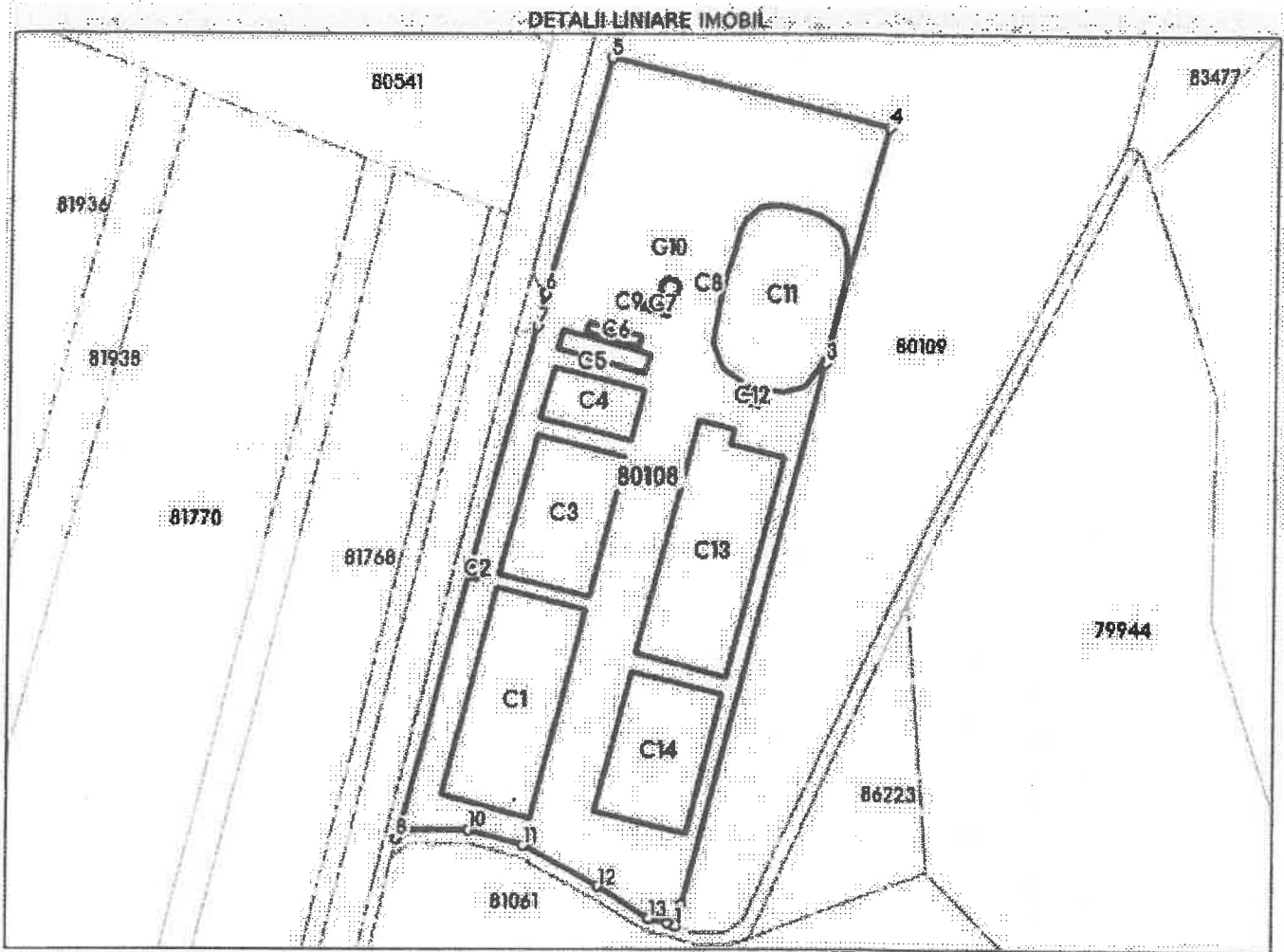
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciara Nr. 00100 Comuna/Vila/Municipiu, Vaslui
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
80108	25.537	imobil inscris in CF sporadic 70548;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	25.537	260	1799LOT2	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	80108-C1	constructii industriale si edilitare	2.153	Cu acte	S. construita la sol:2153 mp; S. construita desfasurata:2153 mp; PADOX (ZONA TRATARE BIOLOGICA-DESCOMPUNERE)-P
A1.2	80108-C2	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; POST TRAFU
A1.3	80108-C3	constructii industriale si edilitare	1.472	Cu acte	S. construita la sol:1472 mp; S. construita desfasurata:1472 mp; SOPRON (ZONA MATURARE-RAFINARE)-P
A1.4	80108-C4	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; SOPRON (ZONA STATIE SORTARE)-P
A1.5	80108-C5	constructii administrative si social culturale	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA-P
A1.6	80108-C6	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CANTAR-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80108-C7	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; STATIE POMPARE-P
A1.8	80108-C8	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; REZERVOR-P
A1.9	80108-C9	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; REZERVOR-P
A1.10	80108-C10	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; BAZIN-P
A1.11	80108-C11	construcții industriale și edilitare	2.119	Cu acte	S. construită la sol:2119 mp; S. construită desfășurată:2119 mp; BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA-P
A1.12	80108-C12	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; STATIE POMPARE SP2-P
A1.13	80108-C13	construcții industriale și edilitare	2.391	Cu acte	S. construită la sol:2391 mp; S. construită desfășurată:2391 mp; SOPRON (statie de sortare)-P
A1.14	80108-C14	construcții industriale și edilitare	1.486	Cu acte	S. construită la sol:1486 mp; S. construită desfășurată:1486 mp; SOPRON (zona tratare mecanica)-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	723.194,195 428.769,483	2	723.196,041 428.776,524	7.279
2	723.196,041 428.776,524	3	723.243,332 428.956,938	186.509
3	723.243,332 428.956,938	4	723.263,799 429.035,018	80.718
4	723.263,799 429.035,018	5	723.171,02 429.057,881	95.554
5	723.171,02 429.057,881	6	723.150,17 428.979,898	80.722
6	723.150,17 428.979,898	7	723.147,228 428.968,893	11.391
7	723.147,228 428.968,893	8	723.101,695 428.798,587	176.288
8	723.101,695 428.798,587	9	723.104,789 428.801,297	4.113
9	723.104,789 428.801,297	10	723.125,671 428.801,367	20.882
10	723.125,671 428.801,367	11	723.143,415 428.796,241	18.47
11	723.143,415 428.796,241	12	723.168,485 428.782,631	28.526
12	723.168,485 428.782,631	13	723.185,529 428.772,01	20.082
13	723.185,529 428.772,01	14	723.191,456 428.770,282	6.174
14	723.191,456 428.770,282	1	723.194,195 428.769,483	2.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2023, 21:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80109 Vădeni

Nr. cerere	44481
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139997289



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80109	44.329	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70547;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44481 / 31/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vădeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 80109 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2480.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 7138 din, din 28/09/2010 emis de NP BORCUTEAN DRAGOȘ-DUMITRU;		
B2	Se înființează cartea funciara 70547 a imobilului cu numărul cadastral 70547/Vădeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70311 înscris în cartea funciara 70311;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr 34, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADENI (anexa 40; adeverința nr 309/08-02-2010 emisă de CONSILIUL LOCAL VADENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VADENI, CIF:4342650, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

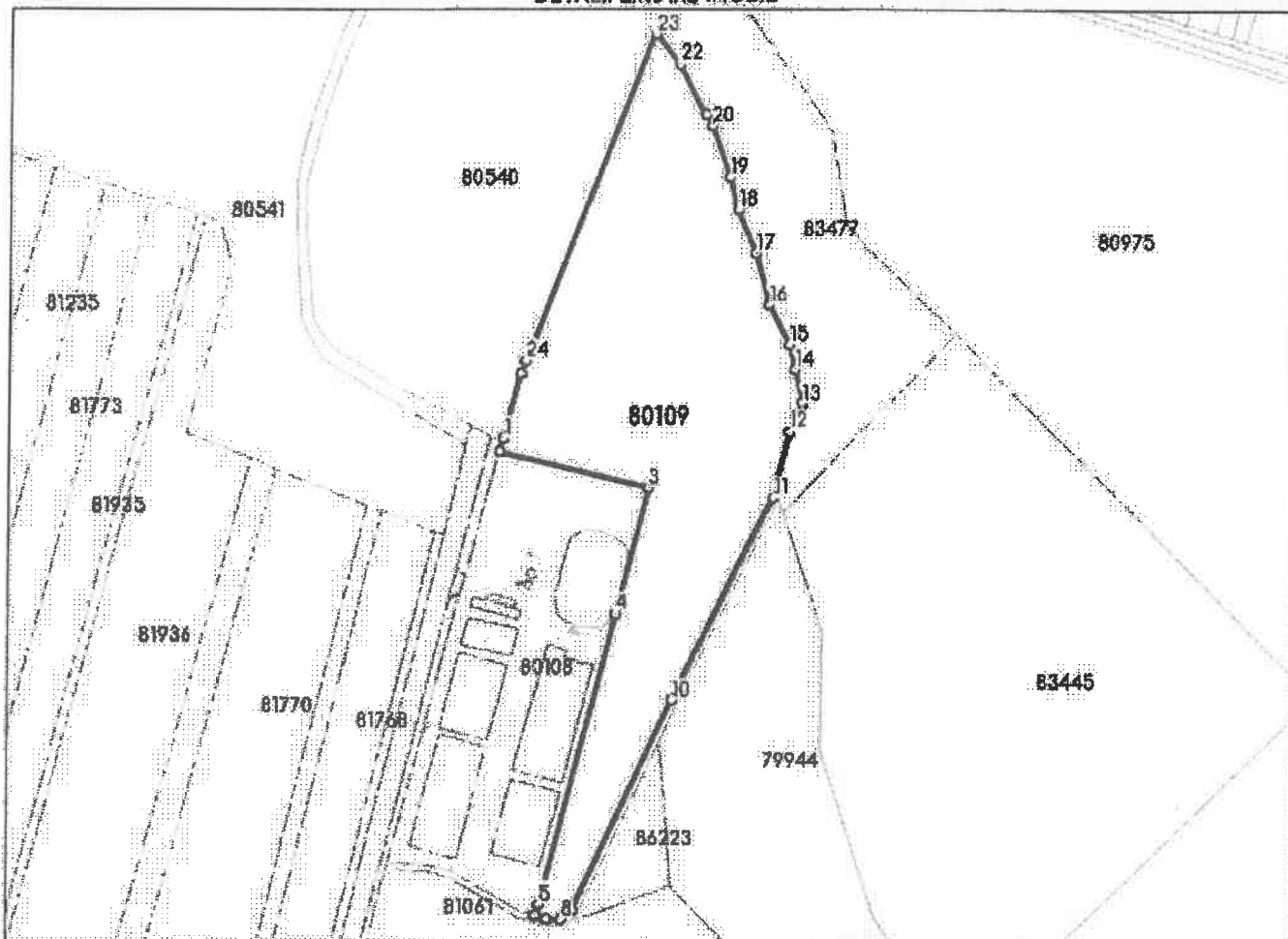
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80109	44.329	imobil înscris în CF sporadic 70547;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	reproductiv	NU	44.329	260	1799LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	723.173,224 429.066,125	2	723.171,02 429.057,881	8.534
3	723.263,799 429.035,018	4	723.243,332 428.956,938	80.718
5	723.196,041 428.776,524	6	723.194,195 428.769,483	7.279
7	723.200,762 428.767,569	8	723.210,047 428.767,511	9.285

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	723.171,02 429.057,881	3	723.263,799 429.035,018	95.554
4	723.243,332 428.956,938	5	723.196,041 428.776,524	186.509
6	723.194,195 428.769,483	7	723.200,762 428.767,569	6.84
8	723.210,047 428.767,511	9	723.216,694 428.771,953	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	723.216,694 428.771,953	10	723.278,154 428.903,051	144.79
11	723.342,038 429.028,785	12	723.352,1 429.070,35	42.766
13	723.360,241 429.087,705	14	723.355,692 429.108,498	21.285
15	723.352,338 429.123,828	16	723.338,863 429.148,848	28.418
17	723.331,074 429.180,475	18	723.319,566 429.207,674	29.533
19	723.314,19 429.227,569	20	723.302,731 429.259,557	33.979
21	723.298,672 429.266,916	22	723.281,584 429.297,901	35.385
23	723.266,295 429.316,653	24	723.187,137 429.114,297	217.288
25	723.183,871 429.105,947	1	723.173,224 429.066,125	41.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	723.278,154 428.903,051	11	723.342,038 429.028,785	141.033
12	723.352,1 429.070,35	13	723.360,241 429.087,705	19.17
14	723.355,692 429.108,498	15	723.352,338 429.123,828	15.693
16	723.338,863 429.148,848	17	723.331,074 429.180,475	32.572
18	723.319,566 429.207,674	19	723.314,19 429.227,569	20.609
20	723.302,731 429.259,557	21	723.298,672 429.266,916	8.404
22	723.281,584 429.297,901	23	723.266,295 429.316,653	24.195
24	723.187,137 429.114,297	25	723.183,871 429.105,947	8.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciארă generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciארă active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2023, 21:31

CATRE: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Adresa: Municipiul Brăila, Piața
Independenței, nr. 1, Județul Brăila
Nr. Fax: 0239/619.600, 0239/611.765

Referința: 613-14-49/11.2022/Dt-MP/RIE 481

Data:
31.01.2023

În atenția: Domnului Gheorghe Popa – Manager de proiect

Subiect: Contract de servicii nr. 351 din 10.11.2022 (Achizitor) / 374 din 10.11.2022 (Prestator) - Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila"

CONSILIUL JUDEȚEAN

BRĂILA 2019

Înregistrat la nr. 31
Ziua 31 Luna 01 Ani 2023

Stimate Doamnă Manager,

În urma adresei dumneavoastră nr. 29477 din 28.12.2022 privind înalțarea documentelor referitoare la obiectivele de investiții realizate prin proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" în localitățile Vădeni, Ianca și Însurăței, vă transmitem punctul de vedere cu privire la situația terenurilor puse la dispoziția obiectivului de investiții "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila":

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 24 din 14 martie 2014, au fost preluate în administrare suprafețele de teren din domeniul public al orașului Ianca, orașului Însurăței și comunei Vădeni în vederea realizării obiectivelor de investiții aferente proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila". Acest lucru s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 120 și 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare care a fost în vigoare până la data de 26 septembrie 2020, fiind înlocuită parțial și abrogată prin Codul administrativ 2019.

Potrivit art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale "decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită"

Darea în administrare

Potrivit dispozițiilor art. 300 din același act normativ, "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire (...)"

Astfel, se poate observa că dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea publică poate fi acordat de autoritățile deliberative ale administrației publice locale doar instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale.

Având în vedere prevederile art. 85, alin. (2) din același Cod administrativ, potrivit cărora "În relațiile dintre consiliul local și primar, consiliul județean și președintele consiliului județean, precum și între autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivel județean nu există raporturi de subordonare. În relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare", dreptul de administrare asupra unui bun aparținând domeniului public nu poate fi acordat de Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune către Consiliul Județean.

Concesionarea

Conform art. 303 alin. (1) din Codul administrativ, bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale.

Potrivit definiției enunțate la art. 303, alin. (2) "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe."

Din însăși definiția contractului de concesiune dată de Codul administrativ, reiese faptul că, concesionarul poate fi orice persoană interesată, nu o altă autoritate publică. Așadar între Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune și Consiliul Județean nu poate fi încheiat un contract de concesiune a unui bun proprietate publică.

Închirierea

Din dispozițiile art. 332 din Codul administrativ reiese definiția contractului de închiriere, astfel: "Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

Astfel, similar concesiunii, contractul de închiriere nu poate fi încheiat între o autoritate publică, pe de o parte, și o altă autoritate publică, pe de altă parte; partea căreia i se închiriază un bun aflat în proprietatea publică fiind obligatoriu o persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Darea în folosință gratuită

Din dispozițiile art. 349 – 350 din Codul administrativ, folosința gratuită a unui bun aflat în domeniul public presupune folosirea bunului potrivit destinației sale, nemodificarea bunului în parte sau în integralitatea lui, la încetarea folosinței gratuite bunul trebuie predat în starea în care a fost primit. Conform acestor dispoziții legale investițiile propuse a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat

al deșeurilor în județul Brăila" nu pot fi realizate pe un teren aflat în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și dat în folosință gratuită județului Brăila.

Astfel, având în vedere faptul că:

• Toate bunurile ce urmează a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" vor rămâne în proprietatea publică a Județului Brăila;

• Pentru punerea la dispoziție, de către unitățile administrativ-teritoriale din județul Brăila, a terenurilor necesare realizării investițiilor aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila", niciuna dintre modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică prevăzute la art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu poate fi utilizată;

Modalitatea prin care unitățile administrativ-teritoriale din Județul Brăila pot pune la dispoziția proiectului terenurile necesare realizării investițiilor aferente proiectului o reprezintă trecerea acestor terenuri din domeniul public al respectivelor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al Județului.

Această trecere din domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se realizează în baza prevederilor art. 294, alin. (3) și (5) din Codul administrativ, astfel:

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(...)

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(...)"

În lumina celor expuse mai sus, recomandarea Prestatorului este să fie întreprinse demersurile necesare pentru punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pentru realizarea obiectivelor de investiții conform prevederilor legale.

Cu cele mai bune urări,

Manager de Proiect,

Alina Nicodim

